Il comparto ha bisogno di misure incisive. Primi segnali nella manovra

Immobiliare, fare di più

Incentivi edilizi: un sistema da riequilibrare

«Quella che è stata approvata dal Parlamento è», come abbiamo detto in occasione della presentazione del disegno di legge da parte del governo, «una manovra 'necessitata', sia per via dei tempi ristretti, sia per l'esigenza di dedicare gran parte delle risorse al caro energia, peraltro anche a beneficio dei proprietari di casa. Consideriamo apprezzabili, quindi, i segnali dati attraverso l'approvazione di alcune norme specifiche, in particolare quelle riguardanti due proposte della nostra Confederazione, ma ci aspettiamo presto misure incisive per il comparto immobiliare». Questo il commento del presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa sulla legge di bilancio 2023.«La prima norma sulla quale diamo una valutazione positiva», ha continuato Spaziani Testa, « è quella che esenta dall'Imu gli immobili occupati in seguito al compimento di reati, con riferimento alla quale esprimiamo l'auspicio che venga presto estesa a tutte le occupazioni senza titolo (comprese quelle riguardanti le fasi 'patologiche' dei rapporti di locazione). La seconda è quella che dispone l'erogazione diretta al proprietario della quota del reddito di cittadinanza destinata al pagamento del canone di locazione. Due misure di equità che avevamo richiesto per evitare che, in altrettante situazioni ricorrenti, al danno si aggiunga la beffa».

Al settore immobiliare si riferiscono poi alcune altre norme contenute nel testo definitivo della legge di bilancio, quali la proroga delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa da parte dei giovani, l'incremento del bonus mobili, l'estensione degli incentivi per il superamento delle barriere architettoniche.

Per il prossimo futuro, Confedilizia auspica che il governo voglia procedere al varo di quelle misure incisive di cui il comparto immobiliare ha bisogno da tempo: il rilancio degli affitti commerciali (attraverso l'eliminazione della tassazione dei canoni non riscossi, l'introduzione di una tassa piatta, lo snellimento delle regole contrattuali); la riduzione, in attesa del suo superamento, della tassazione patrimoniale sugli immobili; l'impostazione di un sistema stabile ed equilibrato di incentivi per gli interventi edilizi.Con riferimento a quest'ultimo aspetto, la Confederazione rilancia la propria forte preoccupazione per la situazione determinatasi, anche per effetto delle scelte del passato governo, relativamente al meccanismo della cessione del credito-sconto in fattura, che vede ancora bloccate molte operazioni, con rischi enormi per i proprietari di casa.

Casa, webinar novità fiscali

Giovedì, 12 gennaio, dalle ore 11,30 alle ore 13,30, si terrà il seminario web dal titolo «Casa e immobili: le novità per il 2023». Dopo l'introduzione di Giorgio Spaziani Testa, presidente Confedilizia, interverranno: Andrea Cartosio, componente Coordinamento tributario Confedilizia, Cristiano Dell'Oste, giornalista Il Sole 24 Ore, Giuliano Mandolesi, dottore commercialista, giornalista pubblicista, e Francesco Veroi, responsabile Coordinamento tributario Confedilizia.

L'evento, aperto a tutti e nel corso del quale si illustreranno le novità prettamente fiscali inerenti agli immobili, potrà essere seguito sul sito di Confedilizia, sulla sua pagina Facebook e sul canale Youtube confederale.

CORSI AMMINISTRATORI ON-LINE

SAVE THE DATE

Le prossime date per sostenere l'esame finale

Sabato	21	gennaio,	ore 9,30	Milano
Sabato	11	febbraio,	ore 10	Vicenza
Sabato	25	febbraio,	ore 15	Pescara
Sabato	18	marzo,	ore 15	Grosseto
Sabato	25	marzo,	ore 9,30	Piacenza
Sabato	1°	aprile,	ore 15	Massa Carrara
Martedì	9	maggio,	ore 15	Napoli
Sabato	20	maggio,	ore 15	Treviso
Sabato	17	giugno,	ore 10	Lanciano
Venerdì	30	giugno,	ore 15	Palermo
Giovedì	6	luglio,	ore 10	Roma
Sabato	23	settembre,	ore 15	Messina
Sabato	7	ottobre,	ore 9,30	Piacenza
Sabato	28	ottobre,	ore 15	Pisa
Giovedì	9	novembre,	ore 10	Bologna
Martedì	21	novembre,	ore 15	Napoli
Sabato	2	dicembre,	ore 15	Forlì
Martedì	12	dicembre,	ore 11	La Spezia

Ogni sessione comprende esami sia per Corsi on-line iniziali che per Corsi on-line periodici di qualsiasi anno.

Superato l'esame, il diploma viene immediatamente rilasciato.

Eventuali spostamenti di date necessitati da speciali esigenze saranno per tempo comunicati sui siti Confedilizia e La Tribuna.

A PIACENZA

VII Festival della cultura della libertà

La settima edizione del Festival della cultura della libertà, (ricordando il suo ideatore Corrado Sforza Fogliani), si svolgerà sabato 28 e domenica 29 gennaio 2023 a Piacenza su iniziativa di Confedilizia, del quotidiano il Giornale, dell'Associazione liberali piacentini e di European Students For Liberty, con la direzione scientifica di Carlo Lottieri.

Il Festival avrà un'anteprima d'eccezione venerdì 27 alle 17, quando la figura di Corrado Sforza Fogliani, ideatore dell'iniziativa, sarà ricordata attraverso un evento intitolato «Il diritto, la proprietà, la banca. E la carta stampata», che vedrà gli interventi di Antonino Coppolino, Beppe Ghisolfi, Carlo Lottieri, Pierluigi Magnaschi e Giorgio Spaziani Testa. Il programma completo si trova sul sito www.confedilizia.it

ADDIO A CORRADO SFORZA FOGLIANI CHE HA FATTO LA STORIA DI CONFEDILIZIA

Il 10 dicembre scorso è scomparso, dopo una breve malattia, all'età di 83 anni, Corrado Sforza Fogliani, storico presidente di Confedilizia di cui attualmente presiedeva il Centro studi.

I suoi funerali si sono svolti martedì 13 dicembre a Piacenza, nella Basilica di Santa Maria di Campagna, che tanto amava. Grande è stata la partecipazione di autorità ma anche di semplici cittadini che hanno voluto manifestare il cordoglio di una città intera per la perdita di un uomo che tanto si è speso per la sua crescita.

Ma l'azione del presidente non era certo limitata all'ambito provinciale.

Tra i rappresentanti della Confedilizia nazionale, erano presenti il presidente ***Giorgio Spaziani Testa*** *e il segretario generale* **Alessandra Egidi.**

Interpellato dalla stampa, il presidente Spaziani Testa ha dichiarato che «Oggi abbiamo salutato, nella sua amata Piacenza, un uomo che ha fatto la storia della Confedilizia. La sua memoria rimarrà viva nella mente e nel cuore di tutti noi, il suo esempio sarà un faro per la nostra azione».

I messaggi di cordoglio. *Numerosissimi coloro che hanno ricordato (e pianto) Corrado Sforza Fogliani, tra cui anche il senatore* ***Pierferdinando Casini*** *e il senatore* **Maurizio Gasparri** *che, in aula al Senato, gli hanno dedicato parole di elogio e di stima profonda. Numerosissimi anche i messaggi di cordoglio ricevuti.*

Corrado Sforza Fogliani, scomparso il 10 dicembre

Qui di seguito quelli del governo.

Matteo Salvini, *vicepresidente del consiglio e ministro delle infrastrutture: «Addio all'avvocato Corrado Sforza Fogliani, innamorato della sua Piacenza e sempre in prima linea, sul lavoro come in politica, con grande passione e coraggio. Una preghiera per lui, mi unisco al dolore dei suoi cari».*

Anna Maria Bernini, *ministro dell'università e della ricerca: «Con Corrado Sforza Fogliani perdiamo un ottimo avvocato, un grande esperto di politiche fiscali e un autentico sostenitore del settore edilizio quale strumento di crescita e competitività del Paese. A Confedilizia che ha guidato per anni e a tutti i suoi cari le mie condoglianze».*

Gilberto Pichetto Fratin, *ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica: «Con grande dispiacere ho appreso la notizia della morte di Corrado Sforza Fogliani. Ne ricorderò la grande esperienza che ha sempre dimostrato nella sua attività alla guida della Confedilizia e nel mondo del credito. Mi unisco al dolore dei suoi cari».*

Gennaro Sangiuliano, *ministro della cultura: «È con grande dispiacere che apprendo della morte di Corrado Sforza Fogliani. Ci lascia un grande liberale e uno studioso di Luigi Einaudi, che ha saputo, per tanti anni, coniugare l'impegno intellettuale con quello civile, in Abi e Confedilizia. Diamo l'addio a un uomo libero e ci stringiamo con affetto alla sua famiglia in questo momento di dolore».*

Tasso interessi legali al 5%

È fissata al 5%, a decorrere dall'1 gennaio 2023, la misura del saggio degli interessi legali, che si applica, fra l'altro, per la corresponsione degli interessi sui depositi cauzionali nei contratti di locazione. È quanto prevede un decreto del ministero dell'economia e delle finanze pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Come noto, infatti, il codice civile prevede che il saggio possa essere modificato annualmente con decreto ministeriale «sulla base del rendimento medio annuo lordo dei titoli di Stato di durata non superiore a dodici mesi e tenuto conto del tasso di inflazione registrato nell'anno».

Sul sito di Confedilizia è possibile scaricare una tabella riepilogativa che riporta la sequenza delle misure del saggio di interesse legale con i relativi periodi di applicazione (a partire dal 21 aprile 1942), come ricostruita da Confedilizia.

CONFEDILIZIA
l'organizzazione della proprietà immobiliare
www.confedilizia.it - www.confedilizia.eu

Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall' **Ufficio stampa** *della* **Confedilizia**