

## SEDICO

«Perché si continua a infierire sui proprietari di immobili? Si tratta di persone che contribuiscono allo sviluppo della società»: Giovanna Losso, vice presidente provinciale di Confedilizia Belluno, alla riunione zonale dei giorni scorsi a Sedico ha riassunto bene i problemi di un'intera categoria. Accanto a lei, al tavolo dei relatori, anche il presidente regionale Michele Vigne e i consiglieri Lia Bonifaci e Francesco Scotti. Siamo alle solite, per i proprietari di case l'avvicinarsi dei Governi non porta un miglioramento dei diritti e una tassazione più lieve. E le tasse, infatti, sono state al centro della riunione, la terza delle assemblee zonali organizzate in provincia dall'Associazione per incontrare i vari associati.

## LE TASSE

Tutto il mondo è paese e così nei comuni di Sedico, Sospirolo, Cesiomaggiore, Santa Giustina e San Gregorio i problemi di chi possiede più case sono gli stessi di quelli lamentati nel capoluogo. Tassazioni pesanti e mancanza di tutele quando si affittano gli immobili mettono i proprietari davanti alla necessità, sempre più spesso, di intaccare i risparmi manuttenzioni e il pagamento delle spese. Particolare attenzione è stata posta alle possibilità offerte dagli ecobonus, ovvero le detrazioni fiscali che da tempo rientrano nel bonus casa, molto attesi. Queste detrazioni fiscali con la manovra 2020, forse, verranno prorogate al prossimo anno. E poi Imu e Tasi, il cui possibile accorpamento non fa dormire sonni tranquilli a chi ha investito nel mattone. «La proposta di accorpamento è un punto ancora in sospeso, foriero di serie preoccupazioni - ha dichiarato Vigne -. Ufficialmente l'accorpamento serve a semplificare i pagamen-



IN SALA Un momento dell'incontro zonale di Confedilizia con i proprietari immobiliari a Sedico

## Detrazioni fiscali in bilico: «Ora il "mattone" traballa»

► Denuncia di Confedilizia e dei proprietari immobiliari: preoccupano i bonus a rischio e la fusione di Imu e Tasi

ti e agevolare la vita dei contribuenti, ma di fatto provocherà un inasprimento della tassazione. Ci troviamo di fronte ad un'ingiustizia e una sconcertante stupidaggine. Il mercato immobiliare è in crisi nonostante i mutui bancari siano sempre più vantaggiosi e cosa fa il Governo? Continua a bastonare i proprietari, sembra voler disincantare il mercato immobiliare e dargli il colpo di grazia. E pensare che fino a pochi anni fa l'acquisto di un'abitazione era l'investimento preferito dagli italia-

ni».

## I SERVIZI

Se le tasse non mancano, di contro i servizi latitano. Ne ha parlato Losso, al pubblico nu-

**ALL'INCREMENTO  
DEI BALZELLI NON  
CORRISPONDE QUELLO  
DELLE PRESTAZIONI  
A DISPOSIZIONE**

meroso intervenuto a Sedico. «I proprietari di casa - ha detto - impegnano le proprie risorse finanziarie sul territorio, dal quale vorrebbero almeno un ritorno in termini di servizi, spesso però inesistenti. Si tratta di bravi cittadini che manifestano l'interesse a stabilirsi in un determinato luogo e per questo ignorati, anzi spesso sottoposti ad un'imposizione gravosa». Da qui l'invito dell'associazione ad essere vigili e a chiamare in sede prima di effettuare pagamenti.

**Alessia Trentin**