

SI CAMBIA

Andrea Ciprian

BELLUNO

La riforma del catasto preoccupa i proprietari di casa e Confedilizia Belluno si mobilita. Il rischio -sottolineano dalla sede di via Sant'Andrea- è che l'operazione possa generare un ulteriore aumento della tassazione sugli immobili, già abbondantemente tartassati. Per questo motivo l'associazione offrirà ai cittadini (iscritti e non) un servizio gratuito di consulenza che consentirà di avere gli strumenti per una valutazione corretta della propria casa. «La revisione dei valori catastali prevista dalla riforma -spiega il presidente di Confedilizia Veneto, Miche-



Verso la riforma del Catasto preoccupazione di Confedilizia

EDILIZIA In cantiere e Michele Vigne responsabile regionale di Confedilizia

L'INIZIATIVA

Avviato un sondaggio tra i vari SOCI

le Vigne - è un'operazione di importanza fondamentale per tutti i proprietari, poiché è sulla base di tali valori che vengono quantificate le imposte. Per evitare che nella determinazione dei valori catastali siano utilizzati dati non corrispondenti alla realtà - dal che

deriverebbero conseguenze ingiuste e gravissime - Confedilizia si sta attivando per la difesa dei diritti dei proprietari: a tal fine è necessario acquisire dati reali che possano essere utilizzati efficacemente per tutti i controlli e i confronti del caso». Il problema, infatti, è quello della raccolta dei dati che condurranno ad attribuire a ciascuna unità immobiliare un nuovo valore patrimoniale e una nuova rendita. A questo fine, Confedilizia Belluno ha deciso di interpellare tutti i propri soci per raccogliere i dati necessari alla determinazione dei nuovi valori catastali, con riguardo al

valore di mercato degli immobili e dei canoni di locazione. Nel contempo, l'associazione ha interpellato tutte le organizzazioni che possono essere interessate all'iniziativa (il collegio dei geometri, il consiglio notarile e la stessa Agenzia del territorio di Belluno). Per rendere efficace la raccolta dei dati è stata costituita una specifica commissione interna di soci formata da agenti immobiliari, professionisti del settore e imprenditori edili. Per ogni informazione ogni interessato potrà rivolgersi all'ufficio in via Sant'Andrea n. 6, tel. 0437/26935.

© riproduzione riservata