

DISEGNO DI LEGGE DI STABILITÀ 2016

Di seguito si riportano schematicamente i contenuti delle disposizioni di maggiore interesse per la proprietà immobiliare del disegno di legge di stabilità per il 2016, presentato dal Governo al Parlamento per la sua approvazione entro la fine dell'anno.

Imu-Tasi

- Eliminazione della Tasi per tutte le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, con esclusione di quelle delle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in ville) e A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici)
- Per le unità immobiliari, adibite ad abitazione principale, delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, applicazione del seguente regime:
 - Imu tra il 2 e il 6 per mille (aliquota di base pari al 4 per mille, riducibile o elevabile)
 - Tasi con aliquota dell'1 per mille, ma limite massimo Imu-Tasi pari al 6 per mille
 - possibilità di arrivare al 6,8 per mille da parte dei Comuni che abbiano previsto per il 2015 (con delibera approvata entro il 30 settembre) l'utilizzo della maggiorazione dello 0,8 per mille per le unità immobiliari interessate
- Possibilità di applicare la maggiorazione dello 0,8 per mille da parte dei Comuni che nel 2015 (con delibera approvata entro il 30 settembre) abbiano utilizzato tale maggiorazione per immobili soggetti dal 2016 a Imu e Tasi, e cioè:
 - abitazioni principali delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9: aliquota massima 6,8 per mille
 - altri immobili: aliquota massima 11,4 per mille
- Nel caso in cui il detentore utilizzi l'unità immobiliare quale abitazione principale, eliminazione della quota Tasi a carico dello stesso e pagamento del tributo, da parte del proprietario, nella percentuale stabilita dal Comune nel regolamento relativo al 2015 ovvero – in caso di mancato invio della delibera alle Finanze entro il 10 settembre 2014 e nel caso di mancata fissazione della percentuale – nella misura del 90 per cento
- Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati, applicazione della Tasi fino ad un massimo del 2,5 per mille

Detrazioni ristrutturazioni, risparmio energetico e mobili

- Proroga fino al 31.12.'16 delle misure in essere per le detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione energetica e acquisto mobili (quest'ultimo esteso al caso dell'acquisto dell'abitazione principale da parte di giovani coppie)

Limite uso contanti per canoni di locazione

- Abrogazione della norma che prevede il divieto del pagamento in contanti dei canoni di locazione, di qualsiasi importo, delle unità abitative (norma, peraltro, "svuotata" di contenuto da una circolare del Ministero dell'economia e delle finanze)