

## **IN GAZZETTA IL NUOVO DECRETO SUI CONTRATTI AGEVOLATI, TRANSITORI E PER STUDENTI UNIVERSITARI**

Nuove regole per i contratti agevolati, transitori e per studenti universitari. È stato, infatti, pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti – di concerto con quello dell'economia e delle finanze – che disciplina gli Accordi territoriali tra associazioni della proprietà edilizia e degli inquilini in merito a tali contratti. Lo segnala Confedilizia, precisando che fino all'adozione degli accordi basati sul nuovo decreto restano in vigore, in ogni loro parte, quelli precedenti.

Si tratta – a parere di Confedilizia – di una novità di particolare rilievo che, tuttavia, non potrà determinare effetti positivi sugli affitti a canone calmierato fino a quando non saranno varate due misure indispensabili per il comparto:

1. stabilizzazione della speciale aliquota del 10 per cento della cedolare secca, attualmente prevista solo fino al 31 dicembre 2017, con estensione a tutta Italia della sua applicazione;
2. introduzione di un limite alla tassazione patrimoniale Imu-Tasi – quadruplicatasi rispetto all'Ici – sugli immobili locati attraverso i contratti a canone calmierato, ad esempio attraverso la fissazione di un'aliquota massima del 4 per mille.