

RADIO PIU'
Emittente Agordina

16 ottobre 2019 Prima Edizione Giornale Radio PIU'

CONFEDILIZIA REPLICA ALL'ASSESSORE FELTRINO



BELLUNO Le dichiarazioni dell'assessore del Comune di Feltre Debora Nicoletto, sugli affitti dei negozi considerati troppo alti e tali da far desistere attività anche innovative e di giovani del territorio, registrano la replica dell'Associazione della proprietà edilizia – Confedilizia. *“In generale il mercato delle locazioni commerciali non ha subito rialzi,”* nota l'Organizzazione storica della proprietà immobiliare, *“anzi, ci sono casi in cui al rinnovo il canone viene abbassato. Per rimediare alla radice il problema degli affitti commerciali non c'è altra soluzione se non modificare la legge sulle locazioni a uso diverso (ferma dal lontano 1978), che prevede l'obbligo di affittare per 12 o in qualche caso, come le strutture ricettive, addirittura per 18 anni, oltre che di corrispondere, alla scadenza contrattuale, un'indennità di buonuscita che può arrivare fino a 36 mensilità. Si tratta”* conclude la Confedilizia *“di un'ingessatura che spinge a imporre canoni più elevati di quanto consentirebbe una contrattazione più libera: risultato, i canoni, condizionati altresì dal peso determinante di un'esosa fiscalità nazionale e locale, rimangono a livelli che fanno aumentare gli immobili sfitti.”*