

MARTEDÌ 10 LUGLIO 2018

Corriere delle Alpi

QUOTIDIANO INDIPENDENTE DEL BELLUNESE

€1,20

ANNO XXV - N° 187

BELLUNO - PIAZZA MARTIRI, 26/B
TEL. 0437/957.711

www.corrierealpi.it
EMAIL: belluno@corrierealpi.it

GIPA/C/BL/33/2011 DEL 22/09/2011



CONFEDILIZIA

«Oggi avere un alloggio è diventata una disgrazia troppe tasse e balzelli»

BELLUNO

Alle parole entusiastiche degli agenti immobiliari, fanno eco quelle sconsolate dei proprietari edili. Il presidente di Confedilizia Veneto, Michele Vigne, dice che «l'unica timida ripresa è negli affitti. Per il resto c'è una calma piatta. In questo periodo, poi, pare che anche il mercato immobiliare sia andato in ferie. Purtroppo non si muove nulla. Anzi. I proprietari sono preoccupati, perché si trovano con alloggi

sul groppone che non riescono a vendere. Sì, perché oggi, possedere un appartamento o comunque una casa è diventata una vera disgrazia», sottolinea Vigne.

Per Confedilizia Belluno, infatti, «il consiglio che possiamo dare ai giovani è quello di restare in affitto: meno tasse, meno problemi, meno rogne. E poi quando viene la voglia di acquistare, basta pensare alle tasse elevatissime per farvela passare».

«I prezzi delle case conti-

nuano a calare. Lo stillicidio delle rilevazioni Istat lo conferma con un ulteriore -0,4% in un anno, che diventa -0,8% per le abitazioni esistenti. L'Italia è l'unico Paese europeo in cui i prezzi degli immobili continuano inesorabilmente a diminuire. Occorre assolutamente intervenire», precisa Vigne che aggiunge: «Il vicepremier Salvini ha annunciato due misure di buon senso: l'introduzione della cedolare secca per le locazioni commerciali e l'eliminazione dell'Imu sui negozi sfitti. Si cominci pure da lì, senza tuttavia dimenticare il fardello della tassazione patrimoniale Imu-Tasi sulla generalità degli immobili, ma lo si faccia già con la legge di bilancio per il 2019. L'immobiliare ha bisogno di un segnale, subito, per non morire». —

© BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI