

Belluno

Centro vuoto, la proprietà edilizia sbotta: «Meno tasse»

► Il punto ieri alla “Festa del condominio”
Vigne: «Il Comune deve darci una mano»

L'OCCASIONE

BELLUNO - «La casa è un patrimonio, una ricchezza. Ed i Comuni potrebbero fare di più per i proprietari di case». Lo ha detto ieri Michele Vigne, presidente regionale della Proprietà edilizia, in occasione della “Festa del condominio”, evento condiviso a livello nazionale. Più attenzione da parte delle amministrazioni comunali, quindi, perché «se solo capissero che agendo in un certo modo, farebbero anche i loro interessi». Vigne fa l'esempio di Belluno: «Spesso si sente dire che in via Mezzaterra molti locali sono chiusi o che il Nevegal è in crisi. Se il Comune applicasse una tassazione agevolata di Tasi e Imu o la cancellasse del tutto per alcuni anni, magari dieci, allora sì: qualche inversione di tendenza forse ci sarebbe. Invece, oltre agli obblighi di legge, in provincia non c'è alcun Comune che lo faccia. Fino al 2016 c'era Feltre, ora anche lì hanno fatto un passo indietro».

Con i suoi millequattrocento iscritti, l'associazione della Proprietà Edilizia Confedilizia di Belluno è la sesta in Italia nel rapporto percentuale fra abitan-

ti della provincia e iscritti. Ecco perché, in sintonia con l'organizzazione nazionale che ha coinvolto nell'iniziativa tutta la penisola, l'Associazione Proprietà Edilizia ha organizzato la festa. Un'occasione per ritrovarsi in modo diverso dal solito, “senza stress”, come recitava il volantino di convocazione. Ma poi, pur fra un brindisi ed uno stuzzichino, non sono mancati confronto e discussione sui temi caldi. Il presidente provinciale Diego Triches ha sottolineato: «È indispensabile una unità di intenti e di azione perché non venga sminuito o ridotto il ruolo di proprietario di appartamenti in condominio ogni qual volta vada assunta una decisione in materia condominiale; e tutto ciò in conformità allo specifico diritto di godere e di disporre del proprio bene sancito non solo dal codice civile, ma dalla stessa Costituzione».

Tornando a Vigne, il presidente regionale ha toccato anche altri argomenti sui quali ha concentrato le proprie riflessioni. «Fra i motivi di dissidio più frequenti in condominio - ha detto - vi è la tendenza di occupare spazi non propri e di non rispettare i vicini. In condomini-



IL VERTICE L'Associazione Proprietà Edilizia alla festa di ieri

Il rinnovo

Diego Triches rimane presidente provinciale

L'Associazione provinciale della Proprietà edilizia ha da poco provveduto a rinnovare le cariche: presidente Diego Triches; vicepresidenti Paolo Vaccari e Giovanna Losso; consiglieri Michele Vigne, Emilio Cagnati, Mariangela Capuzzo, Francesco Scotti, Roberto Casoni, Jhonny D'Incau.

nio vanno tutelati i diritti di chi vi abita, dei proprietari e degli inquilini. In provincia di Belluno i contenziosi sono pochi, circa duecento. Il merito è anche della nostra associazione che quando vi è qualche tensione lavora per stemperare il clima. E il più delle volte riusciamo ad arrivare a conciliazione, per questo sono pochissimi i casi che arrivano in giudizio. E poi ci sono dei bravi amministratori di condominio che noi formiamo con corsi annuali. Bene: possiamo dire che tutto questo lavoro che c'è a monte, poi si vede a valle».

Giovanni Santin