

Centro di implantologia
dentistica e di protesi
dentarie
Dr. Zaito Catovio
PRESTAZIONI DI ALTO LIVELLO
PRENOTA LA TUA VISITA GRATUITA
Via Roma 19, P.le. - Cuneo - Tel. 0171/592196
www.zaito.catovio.com

€ 1,20 ANNO XXIII - N° 261
G.M./C.B./B./J. 2011 DEL 22/09/2011
www.correrealpi.it

CICLOTURISMO» Da Venezia alle Tre Cime su treno e bus, il servizio funziona ■ DE ROSA ALLE PAGINE 32 E 33

Corriere delle Alpi

QUOTIDIANO INDIPENDENTE DEL BELLUNESE

BELLUNO PIAZZA MARTIRI, 26/B - TEL. 0437/957.711 e-mail: belluno@correrealpi.it

DOMENICA 25 SETTEMBRE 2016

Centro di implantologia
dentistica e di protesi
dentarie
Dr. Zaito Catovio
PRESTAZIONI DI ALTO LIVELLO
PRENOTA LA TUA VISITA GRATUITA
Via Roma 19, P.le. - Cuneo - Tel. 0171/592196
www.zaito.catovio.com



LA FESTA DEL CONDOMINIO DI CONFEDILIZIA

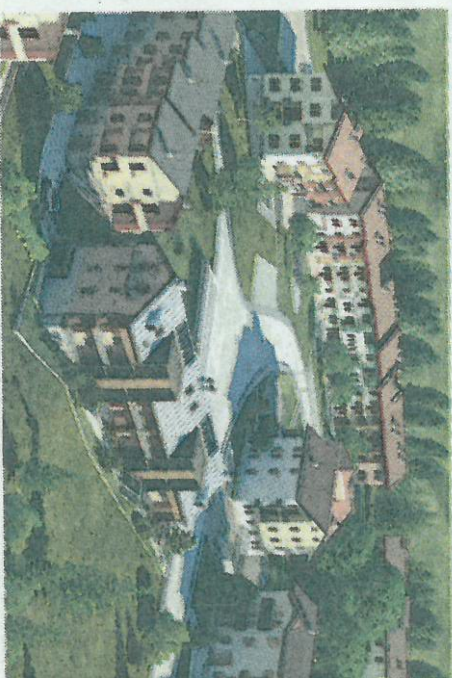
I giovani prediligono l'affitto di piccoli alloggi

■ BELLUNO

Cambia il mondo del mattone. Se qualche anno fa la maggioranza delle persone cercava di acquistare un appartamento o una casa, la moda ora è cambiata. Complice la flessibilità e la precarietà del lavoro, i ragazzi preferiscono trovarsi un mini appartamento in affitto e arredarlo. «Se poi l'impiego fisso dovesse arrivare, allora si potrebbe iniziare a ragionare circa l'acquisto, ma si resta sempre all'interno di metrature ridotte, bilocali al massimo».

A dirlo il vice presidente dell'Associazione dei Proprietari edili di Belluno, Michele Vignone ieri nell'ambito dell'annuale Festa del condominio. «Il problema sono gli appartamenti costruiti negli anni Settanta, quelli con metrature molto ampie che faticiamo ad affittare. In questi casi il proprietario è costretto a intervenire, dividendo gli spazi e ricavando almeno due alloggi».

Ma vivere in condominio non sempre è semplice. «Oggi sono i problemi di spazio quelli a suscitare la maggior litigiosità», dicono dall'associazione. «Da un lato c'è la preoccupazione dei condomini di eseguire opere straordinarie che richiedono un investimento cospicuo di denaro. Molto spesso, prosegue Vignone, «si sente dire in assemblea condominiale che qualcuno non ha la disponibilità economica per affrontare certe spese. E così o si rinviava gli interventi o si concede il pagamento dilazionato a chi è in difficoltà. Dall'altro ci sono i residenti che non utilizzano le loro autorimesse e parcheggiano nei spazi comuni esterni



Un gruppo di condomini

creando disagi agli altri. Oppure c'è chi parcheggia bici e moto senza considerare se possono ostacolare gli automobilisti».

Ma il cruccio maggiore per i proprietari edili è la locazione di edifici commerciali. «Purtroppo qui vige ancora la vecchia legge dell'equo canone, che prevede il contratto bloccato per sei anni. Allo scadere il proprietario è tenuto a rifondere all'inquilino, in una sorta di

indennità di buonuscita, dalle 18 alle 21 mensilità che raddoppiano nel caso in cui entro l'anno dall'uscita del locatario, venga riproposta la stessa tipologia di attività. «Siamo di fronte a una legge anacronistica», dice Vignone, «il mondo è cambiato e da tempo chiediamo che sia data una certa libertà di movimento ai proprietari, come per la locazione ad uso abitativo. Già chi affitta a un'attività commerciale vede il canone ridursi alla metà per le tasse, se poi si aggiungono Imu, Tasi e altro allora si arriva anche all'80% di spese. E poi oggi gli esercizi commerciali non durano più troppo neanche un anno: che senso ha fare contratti da sei anni? Anche Confcommercio dovrebbe rendersi conto di questo e chiedere il cambio della norma. Invece fa finta di niente e chiede solo di abbassare gli affitti».

(p.d.a.)