

• Fondato da Felice Mariotti nel 1936  
• Autorizzazione n.3 dell'11 maggio 1965  
Tribunale di Belluno

• Direzione e amministrazione:  
Ria de Zeio, 3 - Tel. 0436 770042  
C. P. 8 - 32043 Cortina d'Ampezzo (BL)

• Direttore Responsabile, Editore  
FELICIANA MARIOTTI

• Progetto grafico e stampa:  
Tipografia Ghedina snc - Tel. 0436 863850  
via Verocai 47, 32043 Cortina d'Ampezzo (BL)

• Testi di esclusiva proprietà della testata

• La riproduzione anche parziale o radiofonica  
è vietata

e-mail: [lnotiziario@cortinanet.it](mailto:lnotiziario@cortinanet.it)  
[www.lnotiziariodicortina.com](http://www.lnotiziariodicortina.com)

Il foglio bianco e blu è su



ANNO LXXX - 80°

**N.47 - 29 luglio 2016**

distribuzione gratuita

# IL NOTIZIARIO DI Cortina



PERIODICO A DIFFUSIONE MIRATA

## DOMANI CONVEGNO NAZIONALE DI CONFEDILIZIA: LE LOCAZIONI PER FINALITÀ TURISTICHE

Domani, sabato 30 luglio, alle 10.00 in sala cultura don Pietro Alverà, primo piano del Palazzo delle Poste, si terrà il convegno nazionale, organizzato da Confedilizia, dal titolo "Le locazioni per finalità turistiche".

Il Codice del turismo (decreto legislativo n. 79 del 2011, articolo 53) dispone che "gli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche, in qualsiasi luogo ubicati, siano

regolati dalle disposizioni del codice civile in tema di locazione".

In precedenza, la legge n. 431 del 1998, di riforma delle locazioni abitative, aveva escluso - con l'articolo 1, comma 2, lettera c - l'applicabilità della maggior parte delle norme ivi contenute agli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche (e quindi anche delle disposizioni relative alle locazioni aventi natura transitoria).

La regolamentazione delle locazioni stagionali, aventi finalità turistico-abitativa, deve dunque avere come riferimento le norme codicistiche, afferenti le locazioni di immobili in genere, di cui agli artt. 1571 e seguenti. Ciò consente alle parti di accordarsi specificatamente su tutto, sia per quello che concerne l'esatta regolamentazione della locazione, sia per quello

*continua in quarta pagina >*

*> dalla prima pagina*

che attiene all'esatto adempimento delle obbligazioni da essa scaturenti e riferibili al locatore, come al conduttore. Questa disciplina va inoltre differenziata da quella delle figure affini aventi natura alberghiera, anche in ordine agli adempimenti amministrativi e fiscali.

### Programma

Dopo la registrazione dei partecipanti, alle ore 10.00 si svolgono gli interventi di saluto da parte di Diego Triches, presidente Ass. Proprietà Edilizia di Belluno e dell'avv. Cristiano Corazzari, as-

sessore al Territorio, cultura e sicurezza Regione Veneto.

• 10.30 apertura dei lavori con l'avv. Giorgio Spaziani Testa, presidente nazionale Confedilizia;

• 10.50 il prof. Vittorio Angiolini, ordinario di Diritto Costituzionale all'Università degli Studi di Milano, illustra "Il rapporto fra la normativa nazionale e la normativa regionale";

• 11.30 l'avv. Vincenzo Nasini, resp. coordinamento condominiale Confedilizia, parla di "Alloggi

locati in zone turistiche e le figure affini: aspetti civilistici e problematiche connesse";

• 11.50 il ragionier Luca Segalin, segretario Generale Confedilizia Veneto, affronta il tema: "La tassazione: Irpef o cedolare secca e l'imposta di soggiorno";

• alle 12.10 chiude il convegno

l'avv. Carlo Del Torre del Coordinamento legali Confedilizia con "Gli elementi per sfruttare al meglio le locazioni turistiche: le leve del vantaggio competitivo".

Spazio a interventi e quesiti dei partecipanti. Coordina i lavori: Michele Vigne presidente Confedilizia Veneto. Ingresso libero.