



ASSOCIAZIONE  
PROPRIETA' EDILIZIA  
BELLUNO



## 5° CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

(Legge 220/2012 - D.M. n. 140/2014)

**CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA**

Corso organizzato da Confedilizia Belluno in collaborazione  
con Gesticond, Coram e Collegio dei Geometri di Belluno

**Responsabile Scientifico del corso: Avv. Giovanna Losso**

PROGRAMMA DAL 06/05/2019 AL 08/05/2019 (durata 16 ore)

CON ESAME FINALE IL 08/05/2019

Prima Sessione	Cortina d'Ampezzo - Lunedì 6 maggio 2019 ore 9.00 -13.00	
	Argomenti	Formatori
	<b>La Responsabilità civile e penale dell'amministratore</b> <b>Le Liti tra i condòmini</b> <b>Il Ruolo dell'Amministratore</b> <b>La Gestione del contenzioso</b>	Avv. Gianluca Nicolai Avv. Elisa Tomasella
Seconda Sessione	Cortina d'Ampezzo - Lunedì 6 maggio 2019 ore 14,00 - 18,00	
	Argomenti	Formatori
	<b>La Contabilizzazione del calore:</b> la nuova norma UNI 2010: cosa cambia e cosa no <b>Antincendio in condominio:</b> le nuove norme per gli edifici civili dal 6 maggio 2019	Per. Ind. Michele Vigne
Prima Sessione	Belluno - Martedì 7 maggio 2019 ore 9.00 - 13.00	
	Argomenti	Formatori
	<b>La Contabilizzazione del calore:</b> la nuova norma UNI 2010: cosa cambia e cosa no <b>Antincendio in condominio:</b> le nuove norme per gli edifici civili dal 6 maggio 2019	Per. Ind. Michele Vigne
Seconda Sessione	Belluno - Martedì 7 maggio 2019 ore 14,00 - 18,00	
	Argomenti	Formatori
	<b>La Responsabilità civile e penale dell'amministratore</b> <b>Le Liti tra i condòmini</b> <b>Il Ruolo dell'Amministratore</b> <b>La Gestione del contenzioso</b>	Avv. Gianluca Nicolai Avv. Elisa Tomasella

Terza Sessione	Belluno - Mercoledì 8 maggio 2019 ore 9,00 - 11,00	
	Argomenti	Formatori
	<b>Fabbricati civili: analisi dei rischi e delle relative coperture assicurative</b>	dott. Paolo De Bona dott. Giovanni Visintini
Terza Sessione	Belluno - Mercoledì 8 maggio 2019 ore 11,00 - 13,00	
	Argomenti	Formatori
	<b>Il Condominio e il Fisco</b> 1. Gli adempimenti connessi al ruolo di sostituto d'imposta: - l'obbligo di effettuare la ritenuta d'acconto sui compensi corrisposti ai lavoratori autonomi - il versamento delle ritenute operate - il rilascio del modello CU - l'invio del modello 770 2. La comunicazione annuale degli acquisti 3. Gli adempimenti relativi alle agevolazioni fiscali relative ai lavori di recupero edilizio, di riqualificazione energetica e al cd. sisma-bonus 4. Violazioni fiscali e sanzioni 5. Il rendiconto della gestione (cenni) ed i documenti giustificativi delle varie spese	dott. Attilio Sommovilla
Quarta Sessione	Belluno - Mercoledì 8 maggio 2019 ore 14,00 - 16,00	
	Argomenti	Formatori
	<b>Il Regolamento di condominio:</b> regolamento assembleare e regolamento contrattuale, animali in condominio, sanzioni <b>Le tabelle millesimali e la ripartizione delle spese:</b> casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese; fondo speciale per le opere straordinarie, fondo speciale nuovo conto corrente; trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condominiali	Avv. Carlo del Torre
Quarta Sessione	Belluno - Mercoledì 8 maggio 2019 ore 16,00 - 18,00	
	Argomenti	Formatori
	Aggiornamento sulla giurisprudenza condominiale più recente Approfondimenti relativi alle restanti materie di cui all'Art. 5 del D.M. 140/2014	Avv. Carlo del Torre Per.Ind. Michele Vigne

**IL CORSO DEDICHERA' OPPORTUNO SPAZIO ANCHE ALLA RISOLUZIONE DI CASI TEORICO-PRATICI  
Al termine del corso si terrà l'esame finale ex art. 5 D.M. 13/8/2014 n. 140**

Ulteriori informazioni per i partecipanti:

I corsi si terranno in Belluno - Via Feltre n. 53 presso la sala riunioni del Collegio Geometri e le prime due sessioni anche a Cortina d'Ampezzo – Corso Italia n. 80 presso la Cassa Rurale ed Artigiana di Cortina d'Ampezzo.

Per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi all'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia di Belluno – Via Sant'Andrea n. 6  
tel. 0437/26935 - fax 0437/292442 - e-mail [segreteria@confediliziabelluno.it](mailto:segreteria@confediliziabelluno.it)