

CONFEDILIZIA BELLUNO

1977-2007 Trent'anni di storia

**NEL 1947 A BELLUNO ESISTEVA GIÀ
L'ASSOCIAZIONE DEI PROPRIETARI DI CASE
LA SITUAZIONE NEL DOPOGUERRA,
ANNI DURI ANCHE A BELLUNO**

A Belluno la situazione non era tanto diversa dal resto del Paese.

Infatti dopo il crollo di tutto l'organismo corporativo del regime fascista, che aveva colpito anche la categoria della proprietà edilizia, su iniziativa del presidente dell'associazione industriali Carnera si costituì l'associazione dei proprietari di case della provincia di Belluno con sede in un locale dell'associazione industriali e con presidente il conte Miari. La situazione presentava una gran quantità di case vecchie a fitto bloccato ed era diventata, per certi aspetti, insostenibile.

L'associazione aveva difficoltà a radicarsi nel territorio, non riusciva a fare iniziative partecipate

La difficoltà, si diceva, era dovuta alla particolarità della



provincia totalmente di montagna ed alla grande emigrazione. Nel 1956 cessò l'attività operativa.

LA RICOSTITUZIONE

Il libro dei verbali dell'Associazione inizia così: "L'Associazione fra i proprietari di fabbricati della provincia di Belluno, fondata nel 1947, cessò di esistere per mancato rinnovo (art. 2 dello statuto) nel 1956.

L'Associazione fra gli Industriali della Provincia di Belluno ritenne opportuno ricostituire l'Associazione ed il presidente Raffaele Moritsch, con lettera in data 21 novembre 1977 rivolta ad un gruppo di 30 persone, espressione prevalente di categorie già sindacalmente organizzate, invitava le stesse a partecipare ad una riunione preliminare per la costituzione dell'Associazione della Proprietà Edilizia.

A seguito dell'invito suddetto, diciannove persone si trovarono il giorno 28 novembre 1977 presso la sede dell'Associazione Industriali di Belluno e, alla presenza del notaio dottor Isidoro Chiarelli, sottoscrissero l'atto costitutivo."

Seguono le firme dei 19 soci fondatori: Triches Diego, Mares Giuseppe, De Vecchi Giuseppe, Buzzatti Renzo, Monti Silvio, Zeggio Gianfranco, Zago Giorgio, Fontana Elio, Pra Floriano, Triches Daniele, Sonogo Giorgio, Madella Franco,

L'ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA
vi aiuta a difendervi da queste minacce con diverse iniziative:

- PROMOVENDO MANIFESTAZIONI, CONVEGNI E DEBATTITI
- FACENDO UDIRE LA PROPRIA VOCE ATTRAVERSO RAPPRESENTANTI NELLE ANNI, ASSEMBLEE E COMMISSIONI LOCALI
- PUBBLICANDO PERIODICI, MANIFESTI, ecc.

ed inoltre vi offre un'assistenza completa attraverso questi servizi:

- CONSULENZA LEGALE
- CONSULENZA SINDACALE
- CONSULENZA FISCALE
- SERVIZIO REGISTRAZIONE CONTRATTI
- SERVIZIO RICHIESTA CERTIFICATI RENDITA CATASTALE



LA CASA RAPPRESENTA IL FOCOLARE DELLA VOSTRA FAMIGLIA. L'INVESTIMENTO PREVIDENTE PER LA TRANQUILLITA' DELLA VOSTRA VECCHIAIA. **DIFENDETELA!**



1978 – Belluno. Primo convegno sul risparmio energetico negli edifici
1979 – Il presidente nazionale Viziano incontra i proprietari di casa bellunesi

NELLA PAGINA PRECEDENTE:
1946 – Belluno. Piazza Vittorio Emanuele
1977 – Pubblicità per raccolta soci



Coffen Giovanni, Fornasier Aldo, Bortoluzzi Giuseppe, Terribile Carlo, Belli Guido, Bortoluzzi Mario, Possiedi Luigi. Vennero nominati Diego Triches Presidente e Michele Vigne Segretario.

A loro va il nostro ringraziamento per la lungimiranza dimostrata nell'aver percepito la necessità di fornire un aiuto al risparmiatore in edilizia bellunese.

IL LUNGO PERIODO DELLA PRESIDENZA TRICHES

L'associazione deve crescere nel territorio provinciale e farsi conoscere ed apprezzare. È stato questo l'imperativo che il presidente Triches ha sempre voluto mantenere fermo. La costante crescita risulta confermata dalla recensione stampa conservata puntualmente aggiornata in associazione. Ripercorriamo alcune tappe:

1978

MARZO – Convegno nella sala CCAA sulla legge 373 sul risparmio energetico. Non solo affitti, quindi, ma anche presenza su tutte le problematiche che possono interessare il proprietario di casa.

APRILE – Stampa e raccolta domande contributi per il terremoto del 1976.

MAGGIO – Convegno nella sala CCAA con il presidente della Confedilizia Delli Santi sul problema casa nei centri urbani e le proposte di Confedilizia.

GIUGNO – Tavola rotonda all'Auditorium sulle direttrici di svi-





Palazzo Reviviscar, sede di Assindustria Belluno promotrice della ricostituzione dell'Associazione

luppo della città di Belluno, con l'intervento del prof. Fucelli dell'Associazione di Genova.

AGOSTO - Istituzione del servizio di gestione contratti di locazione e calcolo dell'equo canone con l'elaboratore elettronico.

SETTEMBRE-NOVEMBRE - Riunioni nel territorio ad Agordo, San Vito, Feltre, Pedavena, Sedico, Ponte nelle Alpi, Calalzo per incrementare la base associativa.

DICEMBRE - Convegno nella sala CCIAA con il vicepresidente della Confedilizia Pompeo Magno sulla pretestuosa calmierazione degli affitti con l'equo canone.

1979

MARZO - Primo accordo con le associazioni degli inquilini per la conciliazione preventiva delle vertenze.

APRILE - Primo accordo con le associazioni degli artigiani e dei commercianti per la conciliazione preventiva delle vertenze nelle locazioni ad uso diverso.

GIUGNO - L'Associazione chiede incentivi per favorire il risparmio energetico.

OTTOBRE - Forti proteste per le azioni del Governo a danno dei proprietari di casa (proroga sfratti, imposte nuove del ministro Reviglio).

DICEMBRE - Convegno nella sala CCIAA con il presidente della Confedilizia Viziano sul tema "casa che fare?".

1980

GENNAIO-DICEMBRE - Anno dedicato ad attività e riunioni sul territorio provinciale.

1981

GENNAIO - Incontri in Regione per sbloccare l'attività di recupero degli edifici esistenti.

MAGGIO - Iniziativa, a sostegno degli assegnatari, per il riscatto degli alloggi popolari.

SETTEMBRE - Convegno a Cortina d'Ampezzo con l'avv. Armando Fast delegato Confedilizia per il Nord-Est sul tema "Equo canone, vicissitudini e prospettive".

NOVEMBRE - Costituzione sezione albo amministratori di condominio AIACI di Belluno col la presenza del presidente confederale Viziano.



DICEMBRE - Accuse al mondo politico nel Convegno nella sala CCIAA con il presidente della Confedilizia Viziano sul tema "equo canone e rilancio dell'edilizia".

1982

MARZO - Incontri con il Comune di Belluno per sollecitare la possibilità di interventi rapidi nel recupero dei fabbricati per evitare aumenti nei costi a causa anche della forte inflazione.

DICEMBRE - Assemblea pubblica nella sala CCIAA con proprietari di casa, amministratori di condominio ed installatori.

1983

FEBBRAIO - Inizia la battaglia contro la sovrimposta sulla casa.

GIUGNO - Incontro con gli amministratori di condominio di Cortina d'Ampezzo sui nuovi adempimenti fiscali.

LUGLIO - Attacco dell'Associazione alla burocrazia per i tempi di rilascio delle concessioni edilizie.



1985 – Belluno. Convegno sul condono edilizio
 1992 – Cortina d'Ampezzo. 1° Convegno "casa e fisco"



NOVEMBRE – Iniziativa provinciale a far pagare, con riserva di rimborso, la sovrimposta comunale sui fabbricati.

1984

FEBBRAIO – Presa di posizione sul reiterato blocco degli affitti.

LUGLIO – Riunione per illustrare modalità comportamentali corrette sul blocco dell'aggiornamento dell'equo canone e proroga delle locazioni commerciali.

NOVEMBRE – Incontro-dibattito sulla sanatoria degli abusi edilizi e aggiornamento dei coefficienti catastali.

1985

LUGLIO – Presa di posizione sull'effettivo numero di sfratti che va ridimensionato notevolmente: a Belluno sono stati solo 118 nel 1984.

DICEMBRE – Convegno al palazzo Crepadona con il presidente della Confedilizia Viziano sul tema "Condono edilizio: un rebus assurdo".

1986

APRILE – Triches eletto nel direttivo nazionale di Confedilizia.

1989

LUGLIO – L'Associazione prende posizione sull'aggiornamento dei canoni di locazione.

OTTOBRE – Vigne chiamato a rappresentare Confedilizia nel Comitato Centrale Tecnico Scientifico di prevenzione incendi del Ministero dell'Interno.

NOVEMBRE – Convegno al palazzo Crepadona con il presidente della Confedilizia Viziano sul tema "Montagna veneta: legge Galasso e Ptrc".

NOVEMBRE – Si riuniscono a Belluno le associazioni della proprietà edilizia del Veneto con il segretario generale di Confedilizia Tortora.

DICEMBRE – L'Associazione dal prefetto Torda per chiedere più attenzione per i proprietari di casa.

1990

MARZO – Costituita a Vicenza la Federazione Veneta di Confedilizia – Vigne eletto presidente.

DICEMBRE – Riunione pubblica a Belluno dei presidenti delle associazioni del Veneto per un recupero dei centri storici a misura d'uomo.





1995 – Venezia. L'avv. De Col Tana premiato dal Presidente internazionale Toncic per l'impegno associativo

1994 – Cortina d'Ampezzo. 2° Convegno "casa e fisco"

1991

FEBBRAIO – L'associazione presenta al Comune di Belluno e Regione Veneto una proposta per affrontare il problema casa.

MARZO – L'associazione incontra a Belluno il ministro Prandini evidenziando la troppa discrezionalità degli enti locali nel rilascio delle concessioni edilizie.

APRILE – Protesta al presidente della Regione Veneto per la legge resa "impossibile" per i proprietari di casa sul risparmio energetico.

LUGLIO – Triches eletto nella Giunta nazionale di Confedilizia.

SETTEMBRE – L'associazione prende posizione contro la decisione della commissione censuaria e preannuncia ricorsi.

DICEMBRE – In provincia presentati più di mille ricorsi contro gli estimi catastali.

1992

FEBBRAIO – Prima udienza in Italia sui ricorsi presentati. La Confedilizia manda l'avv. Parmeggiani a sostenere la posizione dei proprietari di casa.

FEBBRAIO – Per la prima volta i nuovi estimi sono dichiarati illegittimi dalla commissione tributaria di Belluno.

MARZO – In occasione della riunione del consiglio direttivo nazionale la Confedilizia loda la pronta azione dell'associazione bellunese.



MAGGIO – Il Tar del Lazio dà ragione a Belluno sugli estimi catastali, ma il Governo li impone per decreto legge.

LUGLIO – Primo convegno di Confedilizia a Cortina sul tema "Casa e Fisco" organizzato dall'associazione di Belluno.

NOVEMBRE – Intervento pubblico di Triches che prevede momenti difficili per la proprietà edilizia con le nuove forme di tassazione.

1993

APRILE – L'associazione preannuncia ricorsi al Tar contro le delibere dei Comuni che hanno stabilito aliquote Ici oltre la soglia minima di legge.

LUGLIO – L'associazione preannuncia la presentazione di domande di rimborso per i versamenti Ici considerati illegittimi.

SETTEMBRE – Dura presa di posizione contro l'ufficio di registro che non accetta il silenzio assenso, stabilito per legge, nelle pratiche di condono edilizio.

NOVEMBRE – L'associazione richiama l'attenzione sulle spese improprie per l'adeguamento degli impianti.

DICEMBRE – In occasione dell'assemblea dei delegati si propone di intasare con ricorsi l'ufficio dell'Intendente di Finanza contro il sopruso dell'Ici.



PROBLEMI URBANISTICI BELLUNESI

Per una riduzione degli oneri urbanistici

Sollecitato il recupero del patrimonio edilizio

Esaminati anche i derivanti

Affollato incontro nella Sala delle contrattazioni

Analisi di Viziano sui temi proprietà edilizia

Gli imprenditori edili chiedono una legislazione urbanistica più snella

Un piano strategico dei proprietari per affrontare il "problema casa"

Emergenza casa: scendono in campo le associazioni dei proprietari edili. I presentanti provengono dalla Federazione Veneta edili. Ieri a Mestre per il punto un "piano strategico" da portare alla Regione per affrontare il problema casa. Argomenti sono stati illustrati da Floriano Prasin, presidente del Comitato regionale, presente al convegno. Le incertezze del mercato immobiliare da essere affrontate dallo Stato.

PROBLEMA DELLA CASA

Proprietà Edilizia: date il via alle concessioni

Ora che è stato approvato bisogna fare

La necessità di

Constatato il fallimento della Bucalossi

Solo un mercato edilizio libero «libera» dall'incubo degli sfratti

Fatta da Triches all'assessore bellunese Prior

Una proposta per le case del Centro Storico

In un convegno della proprietà edilizia abitativa e presentato la volontà non deve che in conseguenza che le leggi avrebbero una r



1997 – Celebrazione 20 anni di attività dell'associazione
 1997 – Teatro Comunale gremito per i 20 anni di attività dell'associazione



1994

GENNAIO – In funzione da un anno e mezzo i numerosi pat- ti in deroga stipulati nel bellunese stanno risolvendo il pro- blema delle locazioni.

GIUGNO – Triches e Vigne a Roma dal sottosegretario Pao- lo Scarpa Bonazza Buora per chiedere più attenzione per le case in montagna.

LUGLIO – Secondo convegno di Confedilizia a Cortina sul tema

“Casa e Fisco” organizzato dall’associa- zione di Belluno.

AGOSTO – L’associazione richiama l’atten- zione sull’adeguamento degli impianti ed istituisce un servizio di consulenza.

OTTOBRE – Sottoscritto protocollo d’intesa con l’Unione agricoltori.

1995

FEBBRAIO – L’associazione denuncia in- giustizie nell’applicazione della tassa ri- fiuti da parte dei Comuni.

GIUGNO – Protesta per la proroga di ade- guamento degli impianti elettrici solo per gli edifici pubblici.

NOVEMBRE – Venezia – celebrazione 80 anni di Confedilizia: Triches, De Col Tana

e Vigne premiati a Venezia per lo sviluppo dell’associazione bellunese.

1996

FEBBRAIO – Plauso alla Provincia per l’abolizione della tas- sa sui passi carrai e protesta contro i 28 Comuni che han- no aumentato l’Ici.

GIUGNO – L’associazione ribadisce il no alla commissione pre- fettizia per la graduazione degli sfratti.





2002 – Una sala affollata per i 25 anni dell'associazione

2002 – Il vice presidente nazionale Amerio presenza ai 25 anni dell'associazione

LUGLIO – Protesta contro il balzello sul controllo degli impianti termici.

OTTOBRE – Allarme ai proprietari contro i venditori di rilevatori di gas non regolamentari.

1997

GENNAIO – Nasce la delegazione di Cortina d'Ampezzo: Umberto Walpoth nominato delegato.

FEBBRAIO – Sicurezza impianti nelle case. L'Associazione prende posizione contro il terrorismo psicologico dilagante di chi vuole far realizzare lavori anche non necessari.

SETTEMBRE – Protesta per il fiscalismo ingordo dello Stato e degli Enti locali e per le nuove norme di adeguamento degli impianti.

NOVEMBRE – Celebrazione 20 anni di ricostituzione dell'associazione. Teatro comunale al completo...

1998

GENNAIO – Iniziativa di protesta per le nuove modalità di registrazione dei contratti e la mancanza dei bollettini.

LUGLIO – L'associazione sostiene la nuova proposta di legge sulle locazioni perché manderà in soffitta l'equo canone.

SETTEMBRE – Protesta contro i nuovi aumenti dell'Ici – la proposta dei proprietari di casa: ridurre le spese!

DICEMBRE – Pedonalizzazione del centro storico di Belluno. L'Associazione, contraria all'intervento, invita l'Associazione



Commercianti e il Comune a smetterla di litigare perché il mercato immobiliare ne risente.

1999

GENNAIO – Belluno è fra le prime sette città d'Italia a stipulare il primo contratto di locazione libero previsto dalla nuova legge sugli affitti.

GIUGNO – L'associazione protesta contro gli "accertamenti fantasma" dei versamenti Ici fatti da alcuni Comuni bellunesi.

LUGLIO – terzo convegno di Confedilizia a Cortina sul tema "Casa e Fisco" organizzato dall'associazione di Belluno.

NOVEMBRE – L'Associazione dal prefetto per sostenere la proposta di Confedilizia per un'unica imposta sulla casa.

2000

FEBBRAIO – Accolta la proposta dell'Associazione: a Cortina d'Ampezzo Ici all'uno per mille per gli alloggi in locazione con i contratti concordati.

MARZO – L'associazione incontra il comune di Belluno e propone di seguire l'esempio Cortina per l'Ici per gli alloggi in locazione con i contratti concordati.

APRILE – L'associazione interpella i candidati presidenti alle elezioni regionali.

APRILE – Vigne eletto vicepresidente nazionale di Confedilizia.

MAGGIO – L'associazione apre nuove delegazioni a Feltre, Auronzo, Agordo, Pieve di Cadore.



2004 – Cortina d'Ampezzo. Il delegato Walpoth, alla Cooperativa, raccoglie il tesseramento annuale dei soci
 2003 – Cortina d'Ampezzo. Convegno sulle locazioni turistiche



GIUGNO – L'associazione contro la legge regionale per le locazioni turistiche.
NOVEMBRE – L'associazione ribadisce la propria opposizione al decreto legge che prevede l'istituzione del fascicolo del fabbricato.

2001

GENNAIO – Sottoscritto protocollo d'intesa con l'Associazione commercianti per portare a soluzione temi di comune interesse dei rispettivi associati.



MAGGIO – 36° Congresso UIPI a Venezia. L'associazione di Belluno è fra i principali organizzatori.

LUGLIO – Convegno di Confedilizia a Cortina sul tema "la nuova legge di tutela del patrimonio della prima guerra mondiale" organizzato dall'associazione di Belluno.

OTTOBRE – Iniziativa dell'associazione "facciate pulite a spese di chi le deturpa".

OTTOBRE – Nasce Assocasalinghe con sede presso l'Associazione.

2002

MARZO – L'Associazione propone al Comune di Belluno di ridurre la parte pedonalizzata del centro e propone un collegamento con il castionese con ponte Bailey sul Piave.

APRILE – L'associazione interpella i candidati sindaci alle elezioni comunali – soddisfazione per le risposte.

GIUGNO – L'associazione critica la Provincia per l'aliquota massima del tributo ambientale.

LUGLIO – Ici, l'Associazione bocchia il comune di Belluno e plaude a Cortina e Ponte nelle Alpi per aver ridotto l'Ici sugli immobili affittati con contratti concordati.

AGOSTO – Vigne ricevuto dal presidente della Repubblica Ciampi.

SETTEMBRE – Attivato lo sportello Assindatcolf per la regolarizzazione di colf e badanti, presso l'associazione.

SETTEMBRE – Siglato l'accordo provinciale per le case agli immigrati.

NOVEMBRE – Festeggiati, nella sala affollata del centro diocesano, i 25 anni dell'Associazione. Presente il vicepresidente di Confedilizia avv. Amerio.

2003

MARZO – Accordo con i sindacati inquilini per i canoni concordati nel territorio provinciale.

SETTEMBRE – Riprende con vigore la protesta dell'associazione contro la legge regionale sulle locazioni turistiche.



2002/2006 – L'associazione ricevuta dal Presidente della Repubblica Ciampi e dal Santo Padre Benedetto XVI
2004 – 1° edizione della festa annuale del condominio



DICEMBRE – Sottoscrizione di accordo tra Ape, Ascom, Unione Agricoltori contro il fascicolo del fabbricato giudicato inutile.

2004

GENNAIO – L'associazione contesta l'aumento dell'Ici pre-annunciato dal Comune di Belluno.

GENNAIO – Il delegato di Cortina, Walpoth, raccoglie il tesseramento annuale alla Cooperativa. L'iniziativa ha successo ed è riproposta negli anni successivi.

MARZO – L'Associazione denuncia il rischio di una nuova stangata fiscale con il passaggio del Catasto ai Comuni.

GIUGNO – All'assemblea dei delegati Triches denuncia il ri-

schio di aggravii economici senza eguali in Europa per i proprietari di case.

SETTEMBRE – Prima edizione "festa del condominio".

DICEMBRE – L'Associazione dal Prefetto per la giornata internazionale della proprietà.

2005

GENNAIO – La proprietà edilizia slovena visita l'associazione bellunese.

MARZO – Parte l'iniziativa "affitto certificato" per aiutare i proprietari sui rischi di controlli dei canoni previsti dalla legge finanziaria.

APRILE – L'associazione interpella i candidati presidenti alle elezioni regionali.

MAGGIO – Vigne eletto vicepresidente dell'UIPI (Unione Internazionale della Proprietà Immobiliare con sede a Bruxelles).

LUGLIO – Convegno di Confedilizia a Cortina sul tema "Abitare in montagna – opportunità per il territorio".

SETTEMBRE – L'associazione sostiene i proprietari non serviti da fognatura con depuratore contro la richiesta del pagamento della tassa.

2006

GENNAIO – L'Associazione, con Vigne, in udienza dal Santo Padre Benedetto XVI.

MARZO – L'associazione interpella i candidati sindaci alle elezioni comunali.

APRILE – Inaugurazione della nuova sede di proprietà dell'Associazione nel centro storico di Belluno.

MAGGIO – L'Associazione fa pressione ai Comuni perché evitino l'allargamento delle aree fabbricabili e favoriscano il recupero riducendo l'Ici.





1997/2000 – Si costituiscono le prime delegazioni comunali

LUGLIO – L'Associazione lancia l'iniziativa "libretto d'uso" per le locazioni turistiche.

NOVEMBRE – Iniziative presso le delegazioni comunali per far comprendere la gravità di un Catasto su base patrimoniale.

DICEMBRE – Iniziativa con la Prefettura per evitare furti e truffe in casa.

2007

GENNAIO – Dura presa di posizione dell'Associazione sulla revisione degli estimi catastali.

FEBBRAIO – Contrarietà alla tassa di scopo che il comune di Belluno vorrebbe adottare.

LUGLIO – Incontro a Cortina dei presidenti delle Associazioni del Triveneto per concordare l'attivazione di nuovi servizi di consulenza tecnica per i proprietari di casa.

BELLUNO "ENTRA" NEL DIRETTIVO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE

L'inizio della presidenza di Sforza Fogliani nel 1991 segna una svolta storica per l'Associazione di Belluno: nel 1991

Diego Triches è chiamato a far parte del Consiglio nazionale della Confedilizia a Roma; nel 2000 Michele Vigne è eletto vicepresidente nazionale di Confedilizia e nel 2005 vicepresidente dell'UIPI (Unione Internazionale della Proprietà Immobiliare). La nostra Associazione quindi continua ad essere in stretto legame con Roma e con la Presidenza nazionale.

Siamo orgogliosi di questo perché ha rappresentato la precisa logica di un sistema – quello della Confedilizia, appunto – che oltre a portare avanti irrinunciabili principi di libertà vede il consolidarsi di una collaborazione, sempre più stretta, con la nostra associazione.

BELLUNO PROMOTORE DELLA FEDERAZIONE VENETA

Disporre di una Federazione regionale alla quale far riferimento, specie dopo la formazione delle Regioni, è una necessità avvertita da tutte le associazioni provinciali di categoria. Le iniziative in corso da più anni avevano però dato poco risultato.

Nel febbraio 1990 la svolta: Belluno decide di prendere l'iniziativa ed i presidenti delle Associazioni del Veneto si riuniscono a Vicenza a palazzo Braga dove concordano di dare avvio ad un primo coordinamento regionale affidando l'incarico a Michele Vigne.

Nel novembre dello stesso anno, visti i positivi risultati ottenuti decidono di sottoscrivere l'atto costitutivo ed eleggono presidente Michele Vigne e segretario generale Luca Segalin dell'associazione di Venezia.

La sede legale della Federazione rimane a Venezia mentre la presidenza viene assunta dall'associazione di Belluno che provvederà a sviluppare e sostenere l'attività del presidente.

