

Confedilizia: a Sedico la quarta riunione zonale con i proprietari di casa su tassazioni e bonus.



Si è tenuta a Sedico presso il Palazzo dei Servizi la quarta delle cinque riunioni sul territorio provinciale dei proprietari di casa organizzata dall'associazione della proprietà edilizia-Confedilizia.

L'associazione presente attivamente sul territorio bellunese da oltre 40 anni, con le cinque riunioni zonali messe in programma fra ottobre e novembre vuole informare i soci ed i proprietari di casa in genere sulla situazione in merito alla pesante tassazione, alle necessarie attenzioni da aver sempre presenti, alle possibili prospettive future ed alle opportunità che si possono raccogliere anche dalla manovra finanziaria attualmente all'esame del Parlamento.

Pur con l'inclemenza del tempo, un attento pubblico si è recato all'incontro ed ha seguito l'illustrazione degli argomenti e dei consigli suggeriti dai relatori, interagendo ed evidenziando preoccupazione per la sistematica oppressione fiscale nei confronti dei risparmiatori in edilizia che perdura da tempo nonostante i cambi di Governo succedutisi.

Presenti all'incontro i responsabili dell'associazione, assieme al presidente regionale Michele Vigne, il vice presidente provinciale Giovanna Losso, il consigliere Francesco Scotti e Lia Bonifaci Lia che hanno risposto alle numerose domande dei presenti.

Anche nella zona dei comuni di Sedico, Sospirolo, Cesiomaggiore, Santa Giustina, e San Gregorio nelle Alpi i proprietari di casa avvertono una forte situazione di disagio per le continue preoccupazioni che riserva la proprietà di una casa, i quali si trovano sempre più a mettere mano ai risparmi fatti negli anni precedenti per gli interventi che la stessa necessita.

Particolare attenzione è stata posta da parte dei presenti alle possibilità di utilizzo degli "ecobonus" (quelle detrazioni fiscali che da tempo rientrano nel bonus casa), tanto attese dagli italiani. Trattasi di detrazioni fiscali che con la manovra 2020, se confermate, si andranno a prorogare anche per il prossimo anno.

Il presidente regionale, Michele Vigne, ha ricordato come la manovra economica attualmente all'esame del Senato vede Confedilizia esprimere soddisfazione per la stabilizzazione della cedolare secca al 10% per gli immobili abitativi locati a canoni concordati fra le associazioni dei proprietari e degli inquilini. Parimenti va espresso apprezzamento per la volontà manifestata, in audizione al Senato, dal presidente della commissione Bilancio Daniele Pesco (M5S) che, "ritenendola una cosa di cui il nostro Paese continua ad avere bisogno", aveva aperto sulla misura di estendere la proroga della cedolare secca al 21% per gli affitti dei negozi. Un altro aspetto positivo riguarda il cosiddetto Bonus Facciate 2020, proposto dal ministro Franceschini (PD), che prevede un credito fiscale del 90% della spesa sostenuta per il rifacimento della facciata del condominio o della propria abitazione che ha già riscosso numerosi consensi fra gli addetti ai lavori.

Ciononostante - ha ricordato Vigne - rimane in sospeso almeno ancora un punto di seria preoccupazione dei proprietari di casa per la proposta di accorpamento di Imu e Tasi. Ufficialmente, l'accorpamento Imu - Tasi viene fatto per semplificare i pagamenti e agevolare la vita dei contribuenti ma, di fatto, con questa scusa si avrà un inasprimento della tassazione, cosa che è ovviamente un'ingiustizia ed una sconcertante stupidaggine. Il mercato immobiliare è in crisi nonostante i mutui bancari siano sempre più vantaggiosi (per l'effetto tassi e non bontà delle banche) e cosa fa il Governo, si chiede Vigne? Continua a bastonare i proprietari e così tanto che sembra voler farlo apposta per disincentivare il mercato immobiliare e dargli il colpo di grazia. E pensare che fino a pochi anni fa, l'acquisto di un'abitazione era l'investimento preferito dagli italiani!

Viene spesso da chiedersi: perché si continua ad inveire sui proprietari in questo modo? I proprietari di casa sono persone che, - ha ricordato la vice presidente della associazione bellunese l'avvocato Giovanna Losso- contribuiscono allo sviluppo della società tutta offrendo alloggi in locazione a famiglie e/o single che necessitano di una casa. Donne e uomini che impegnano le proprie risorse finanziarie sul territorio del quale vorrebbero almeno un ritorno di servizi, spesso inesistenti. Si tratta di bravi cittadini che manifestano l'interesse a stabilirsi in un determinato luogo e per questo ignorati, anzi spesso sottoposti ad un'imposizione gravosa.

Da qui l'invito dell'associazione ad essere vigili ed enti anche nei pagamenti affrettarti, perché dopo diventa difficoltoso ritornare indietro. Una preventiva telefonata o visita in associazione molte volte risolve il problema e fornisce precise e sicure informazioni.

Al termine dell'incontro, su proposta del consigliere Francesco Scotti, si è anche proceduto a rinnovo e/o riconferma dei delegati dell'associazione dei comuni: per il Comune di Santa Giustina è stato nominato il signor Francesco Giazzon, per il comune di Cesiomaggiore la signora Paola Marcer, per il comune di Sedico è stato riconfermato il signor Giosuè Dalla Vedova e per il comune di San Gregorio nella Alpi la signora Gabriella Bissacot.